

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту постановления администрации Советского района
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения Советский»

№ 22 «08» ноября 2022 г.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: г.п. Советский

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

Дата «08» октября 2022 г.,

источник опубликования Вестник Советского района от 10.10.2022 № 522 (201),

официальный сайт: https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=73053,

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Срок проведения общественных обсуждений: с «08» октября 2022г. по «08» ноября 2022г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «14» октября 2022г. по «07» ноября 2022г.

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Консультирование посетителей экспозиции:

Дата (время): «14» октября 2022 по 07.11.2022, с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Представитель разработчика проекта: Козловский Игорь Сергеевич.

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с «14» октября 2022г. по «07» ноября 2022г.

Поступившие предложения:

1) ООО Специализированный застройщик «ЮграСтрой» от 11.10.2022 № 35 просит рассмотреть вопрос о внесении изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский, в части перевода земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101007:1745 и прилегающую к нему территорию из территориальной зоны «зона дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей» (ОД2.1) в зону (ОД.1) «зона делового, общественного и коммерческого назначения» и включить в основные виды разрешенного использования зоны (ОД1) вид разрешенного использования «зона общественное использование объектов капитального строительства».

2) ИП Адамова Виталия Юрьевича от 20.10.2022 (Б/Н) просит перевести земельный участок с кадастровым номером 86:09:0101016:3У1 и прилегающую к нему территорию из территориальной зоны «зона производственного и коммунально-складского назначения» (П) в «зону сельскохозяйственных предприятий» (СХ1) с видом разрешенного использования земельного участка «выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иные сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства».

3) ООО «Геосервис-Югра» от 27.10.2022 № 733 просит провести корректировку по внесению изменений в части изменения границ территориальных зон в районе земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101008:255 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, пер. Кирова, д. 2.

4) Администрация городского поселения Советский от 28.10.2022 № 01.01-исх-5420 предлагает исключить в регламенте администрации Советского района из зоны «зона ведения садоводства» (СХ2) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» из условно разрешенных видов использования зоны ведения садоводства.

5) Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лесовик» от 03.11.2022 (Б/Н) просит исключить в регламенте администрации Советского района из зоны «зона ведения садоводства» (СХ2) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» из условно разрешенных видов использования зоны ведения садоводства.

6) Козловский И.С. от 07.11.2022 (Б/Н) от 07.11.2022 № 12-ВХ-1246 прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования в части перевода территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101005:2811, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Советский район, г. Советский, ул. Монтажников, из среднеэтажной жилой застройки (Ж3) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в целях размещения на данной территории домов блокированной застройки/ малоэтажной многоквартирной застройки, а также дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ведения садоводства (СХ2) видом «земельные участки общего назначения (код 13.0)» в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7) Администрация городского поселения Советский от 07.11.2022 № 01.01-исх-5518 повторно просит внести изменения в рамках проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Советский, утвержденных постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА, а именно:

- в регламенте зоны ведения садоводства (СХ2) исключить вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)» из условно разрешенных видов использования зоны ведения садоводства;

- в регламенте зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) исключить вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)» из условно разрешенных видов использования зоны ведения садоводства.

Председатель комиссии
по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки

М.А. Черкасов

Секретарь комиссии
по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки

М.С. Калачева