



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » марта 2024 г.
г. Советский

№ 340

Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 12.02.2024 № 01-вх-1927 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

86:09:0000000:1717 (площадь части составляет 742,47 кв.м.),

86:09:0000000:1745 (площадь части составляет 24,59 кв.м.),

86:09:0301005:290 (площадь части составляет 4,22 кв.м.),

86:09:0301005:292 (площадь части составляет 41,88 кв.м.),

86:09:0301005:294 (площадь части составляет 0,44 кв.м.),

а также в отношении земель в кадастровом квартале 86:09:0301005, площадью 21,41 кв.м., расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в отношении указанных земельных участков и земель в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод ГРС п. Пионерский» с кадастровым номером 86:09:0000000:4464, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт Пионерский, Северная промышленная зона № 2 сооружение № 1.

2. Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Газпром газораспределение» (далее АО «Газпром газораспределение»).

3. Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

86:09:0000000:1717 (площадь части составляет 742,47 кв.м.),

86:09:0000000:1745 (площадь части составляет 24,59 кв.м.),

86:09:0301005:290 (площадь части составляет 4,22 кв.м.),

86:09:0301005:292 (площадь части составляет 41,88 кв.м.),

86:09:0301005:294 (площадь части составляет 0,44 кв.м.),

а также в отношении земель в кадастровом квартале 86:09:0301005, площадью 21,41 кв.м., в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 и описанию границ публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Срок публичного сервитута: 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: так как объект «Распределительный газопровод ГРС п. Пионерский», существующий (год ввода в эксплуатацию - 2011г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов газораспределительной сети производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

6. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (при наличии): установление платы за публичный сервитут не требуется.

8. АО «Газпром газораспределение» обязано привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

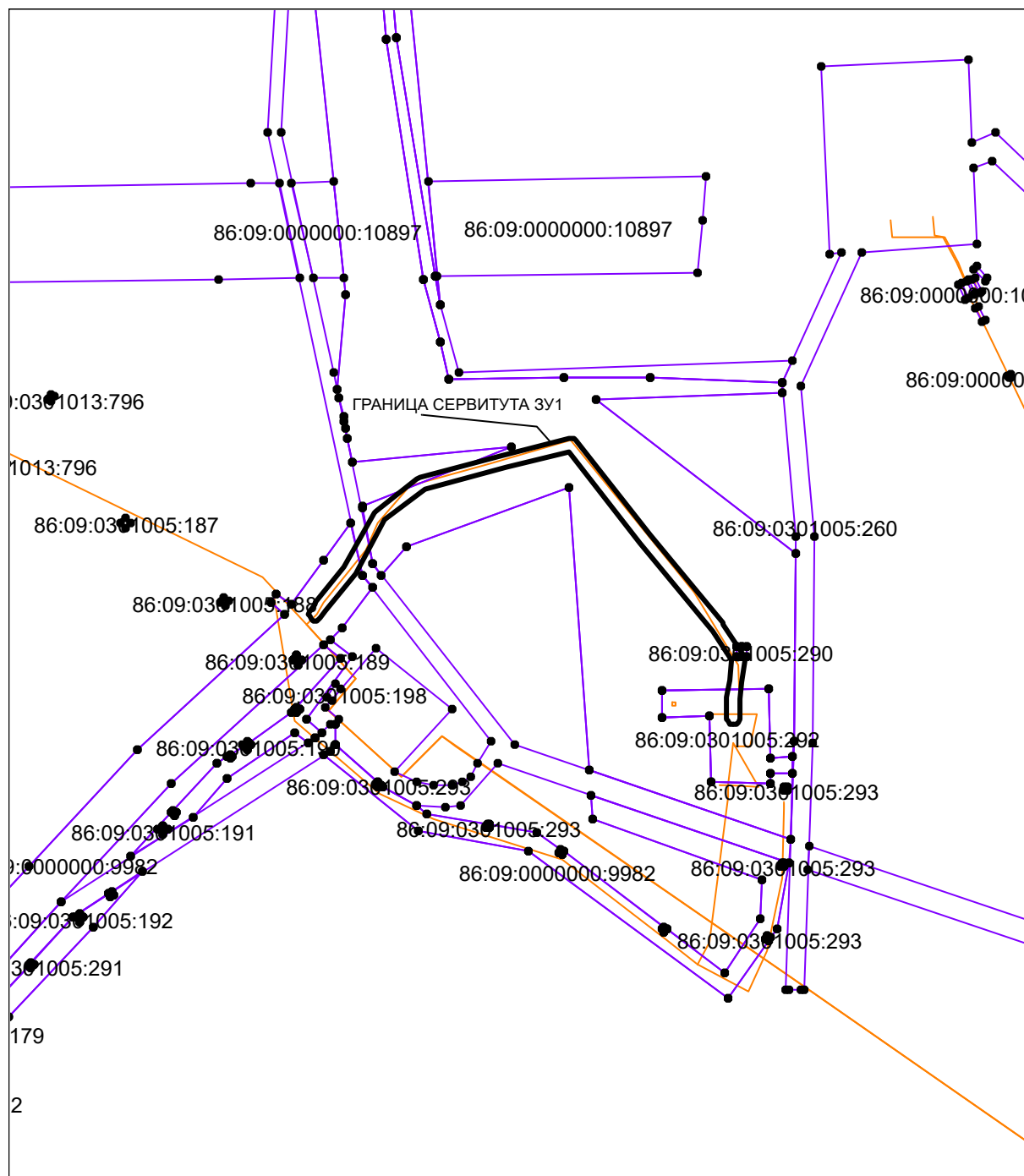
9. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 20000

Условные обозначения:

— - обозначение границ публичного сервитута

86:09:0701003:1750 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 11.03.2023 № 340

Описание границ публичного сервитута				
Объект: эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод ГРС п. Пионерский» с кадастровым номером 86:09:0000000:4464, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт Пионерский, Северная промышленная зона № 2 сооружение № 1				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район				
Система координат МСК86_Зона_1				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Условный номер земельного участка 86:09:0301005:ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	980887,42	1649730,7	Аналитический метод 0,1	Закрепление отсутствует
н2	980887,73	1649729,74		Закрепление отсутствует
н3	980888,45	1649729,06		Закрепление отсутствует
н4	980889,42	1649728,81		Закрепление отсутствует
н5	980895,64	1649728,81		Закрепление отсутствует
н6	980895,9	1649728,82		Закрепление отсутствует
н7	980901,4	1649729,53		Закрепление отсутствует
н8	980907,75	1649730,35		Закрепление отсутствует
н9	980916,78	1649724,31		Закрепление отсутствует
н10	980944,17	1649701,54		Закрепление отсутствует
н11	980944,23	1649701,49		Закрепление отсутствует
н12	980972,92	1649679,31		Закрепление отсутствует
н13	980967,89	1649659,86		Закрепление отсутствует
н14	980961,23	1649634,06		Закрепление отсутствует
н15	980951,46	1649621,69		Закрепление отсутствует
н16	980934,82	1649612,54		Закрепление отсутствует
н17	980934,53	1649612,34		Закрепление отсутствует
н18	980923,09	1649603,09		Закрепление отсутствует
н19	980920,85	1649601,51		Закрепление отсутствует
н20	980920,12	1649600,54		Закрепление отсутствует
н21	980920,04	1649599,54		Закрепление отсутствует
н22	980920,45	1649598,63		Закрепление отсутствует
н23	980921,24	1649598,03		Закрепление отсутствует
н24	980922,24	1649597,89		Закрепление отсутствует
н25	980923,17	1649598,25		Закрепление отсутствует
н26	980925,45	1649599,87		Закрепление отсутствует
н27	980925,55	1649599,94		Закрепление отсутствует
н28	980936,91	1649609,12		Закрепление отсутствует

н29	980953,74	1649618,38		Закрепление отсутствует
н30	980954,34	1649618,89		Закрепление отсутствует
н31	980964,63	1649631,91		Закрепление отсутствует
н32	980964,99	1649632,65		Закрепление отсутствует
н33	980971,76	1649658,86		Закрепление отсутствует
н34	980977,13	1649679,58		Закрепление отсутствует
н35	980977,03	1649680,87		Закрепление отсутствует
н36	980976,41	1649681,66		Закрепление отсутствует
н37	980946,7	1649704,64		Закрепление отсутствует
н38	980919,26	1649727,45		Закрепление отсутствует
н39	980919,09	1649727,58		Закрепление отсутствует
н40	980909,35	1649734,09		Закрепление отсутствует
н41	980907,98	1649734,41		Закрепление отсутствует
н42	980900,89	1649733,5		Закрепление отсутствует
н43	980895,52	1649732,81		Закрепление отсутствует
н44	980889,42	1649732,81		Закрепление отсутствует
н45	980888,27	1649732,44		Закрепление отсутствует
н46	980887,62	1649731,68		Закрепление отсутствует
н1	980887,42	1649730,7		Закрепление отсутствует