



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

---

---

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 22 » ноября 2024г.  
г. Советский

№ 302-р

Об утверждении инвестиционного  
послания главы Советского района на 2025 год

В соответствии с приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2023 № 225 «О Регламенте мониторинга и подтверждения внедрения Перечня минимальных требований к городским округам и муниципальным районам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов («Регионального инвестиционного стандарта»), а также реализация инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре («Муниципальный инвестиционный стандарт»), в целях развития инвестиционной и инновационной деятельности:

1. Утвердить инвестиционное послание главы Советского района на 2025 год (приложение).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

## Инвестиционное послание главы Советского района на 2025 год

### Основные показатели экономического развития Советского района за 2024 год

В 2024 году обеспечена положительная динамика на рынке труда:  
уровень регистрируемой безработицы по итогу 2024 года по оценке составит 0,96%  
(2023 год – 1,45);

коэффициент напряженности снизится до 1 безработного на одну вакансию  
(2023 год – 1,7).

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2024 года по оценке составит  
12287,4 млн. руб. (2023 год – 12586,2 млн. руб.).

По итогам 2024 года в поселениях Советского района планируется ввести  
в эксплуатацию 28,0 тыс.кв.м жилья – это порядка 400 новых квартир и 100 индивидуальных  
домов. Снесено 9,5 тыс.кв.м расселенного жилья.

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской  
среды» благоустроены 5 общественных территорий общей площадью 12,5 тыс.кв.м.

Реализовано 8 проектов в рамках инициативного бюджетирования.

Важной частью инвестиционного развития является наличие инженерной, транспорт-  
ной и социальной инфраструктуры. В 2024 году велись работы:

по модернизации школьных систем образования школа № 4 г. Советский и школа  
п. Пионерский;

по развитию сети спортивных объектов шаговой доступности (монтаж модульного  
спортивного зала в г. Советский).

В 2024 году в Советском районе выполнены работы по ремонту 4,872 км  
автомобильных дорог общего пользования местного значения, что позволило снизить долю  
протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения не  
отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог  
общего пользования местного значения (2023 год – 24,62%; 2024 год – 23,08%).

Проведены инженерные изыскания и разработана проектно-сметная документация  
проекта по реконструкции дорог по улицам Василия Чапаева – Петра Багаева в г. Советский  
протяжённостью 4,4 км.

На территории муниципалитета ведутся работы по реконструкции региональной  
трассы Югра на участке г. Югорск - пгт. Таежный, протяженностью 18,9 км.

В 2024 году выполнен капитальный ремонт (с заменой) инженерных сетей (сетей теп-  
ло-, водоснабжения и горячего водоснабжения) общей протяженностью 10,7 км,  
что на 5,4 км больше, чем в 2023 году.

### Инвестиционная политика Советского района

Стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику  
района - одна из приоритетных задач, стоящая перед администрацией Советского района.

Значительное внимание уделяется работе с инвесторами:

сформирована нормативно-правовая база, устанавливающая основные направления  
инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего

предпринимательства. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

разработан и ежегодно обновляется инвестиционный паспорт Советского района, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании;

на постоянной основе ведется работа по обеспечению открытости инвестиционного процесса и доступности информации об инвестиционном потенциале Советского района. Обновляется и актуализируется специализированный раздел «Инвестиционная и инновационная деятельность» официального сайта Советского района, где в открытом доступе размещена информация о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных и инновационных проектах, сформированных инвестиционных площадках, о формах поддержки и прочая информация, полезная для инвесторов и субъектов предпринимательства;

в полном объеме внедрен муниципальный инвестиционный стандарт;

назначены инвестиционный уполномоченный Советского района и инновационный уполномоченный Советского района, ответственные за взаимодействие с инвесторами;

для оперативного решения возникающих у инвесторов вопросов организован канал прямой связи, обратная связь обеспечена посредством прямого контакта с инвестиционным уполномоченным и инновационным уполномоченным, а также через инвестиционный раздел на официальном сайте;

осуществляет деятельность Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, функции которого включают рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов и инновационных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования;

организовано взаимодействие с институтами развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

заключены соглашения о взаимодействии по формированию благоприятных условий ведения инвестиционной деятельности, реализации инвестиционных проектов и развития инновационного потенциала Советского района;

в филиале АУ «Многофункциональный центр Югры» в Советском районе действует бизнес-окно для субъектов малого и среднего предпринимательства с возможностью предоставления широкого спектра государственных, муниципальных и сопутствующих услуг для создания и развития бизнеса;

в помещении филиала АУ «Многофункциональный центр Югры» в Советском районе для граждан, проживающих в городских поселениях Советский, Агириш, Зеленоборск, Коммунистический организовано предоставление государственных услуг в сфере занятости населения. Соискатели, ищущие работу, дополнительно к услугам, направленным непосредственно на поиск работы, могут пройти профориентацию, социальную адаптацию и психологическую поддержку.

Проведена работа по устранению административных барьеров, сокращены сроки разрешительных процедур. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется в течение 5 рабочих дней, выдача градостроительного плана составляет 14 календарных дней, срок утверждения схемы расположения земельных участков - 10 рабочих дней.

Ежегодно формируется реестр земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов. В 2024 году для этих целей мы готовы предложить 14 земельных участков.

В 2024 году мы продолжили расширять круг потенциальных инвесторов, деловых партнёров, налаживать взаимовыгодное сотрудничество, представлять потенциал Советского района на значимых региональных мероприятиях, таких как туристический форум Югратур, Югорский экономический форум, Товары земли Югорской и др.

Меры поддержки для инвесторов и

## субъектов малого и среднего предпринимательства

Решением Думы Советского района от 31.03.2016 № 453 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Советского района» установлено:

полное освобождение от уплаты земельного налога организаций в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет. Налоговая льгота введена с 01.05.2021 решением Думы Советского района от 28.04.2021 № 476/НПА;

уменьшение налоговой ставки до 0,75 процента в отношении земельных участков, используемых для объектов связи и центров обработки данных (ставка земельного налога, подлежащего зачислению в бюджет Советского района, применяется на 0,75 процентов ниже ставки определенной Бюджетным кодексом Российской Федерации). Налоговая преференция введена с 01.01.2022 решением Думы Советского района от 27.09.2022 № 118/НПА и действует до 01.01.2025.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее субъекты МСП) осуществляется администрацией Советского района в виде:

передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков на льготных условиях.

возмездного отчуждения муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП, с преимущественным правом на его приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

предоставления муниципальных преференций субъектам МСП в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется в виде предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества на льготных условиях (размер арендной платы составляет 1 рубль в месяц за один объект муниципального имущества).

Субъектам МСП, осуществляющим социально значимые виды деятельности предусмотрено возмещение части затрат:

на аренду (субаренду) нежилых помещений;

на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов.

Субъектам МСП, осуществляющим социально значимые виды деятельности, впервые зарегистрированным и действующим менее 1 года, на дату подачи заявления на получение субсидии предусмотрено возмещению части затрат:

на приобретение основных средств (оборудование, оргтехника, мебель).

Предоставляется информационно-консультационная поддержка (проведение бизнес-форумов, круглых столов, консультаций, в том числе в рамках выездных мероприятий в поселения Советского района, по существующим мерам поддержки и порядкам их предоставления, изменениям в законодательстве, обучающим, выставочным и ярмарочным мероприятиям).

## Инвестиционная политика в 2025 году

Главной целью инвестиционной политики администрации Советского района является обеспечение экономического подъема, повышение комфортности жизни жителей за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики. В условиях ограниченности

бюджетных ресурсов необходима четкая расстановка приоритетов.

Приоритетными инвестиционными направлениями в Советском районе считаю:

- развитие лесопромышленного кластера;
- развитие экологической промышленности, ориентированной на создание технологий для переработки отходов: производство древесной муки, древесно-полимерных композитов, топливных брикетов и пеллет, удобрений, переработка твердых коммунальных отходов;
- производство строительных материалов, преимущественно из местного сырья;
- вовлечение лесных биоресурсов в производственную деятельность (дикоросы, лекарственные растения, смолы, сапропель);
- развитие агропромышленного комплекса, ориентированного на удовлетворение потребности населения в свежих, экологически чистых продуктах: животноводство, тепличное хозяйство;
- развитие туризма;
- создание многофункциональных зон дорожного сервиса на автомобильных дорогах регионального значения вблизи городских поселений Таежный и Коммунистический, Ловинского месторождения;
- жилищное строительство, строительство объектов социального назначения;
- реализация инфраструктурных проектов, направленных на улучшение качества дорог, связи, энергоресурсов, объектов ЖКХ, торговли, общественного питания и предоставления услуг.

Основные задачи на 2025 год:

1. Поддержка инвестиционных и инновационных проектов и привлечение внебюджетных инвестиций в инфраструктурные проекты за счет:

расширения направлений работы по привлечению новых инвесторов на территорию района, в том числе с применением механизмов концессионных соглашений и офсетных контрактов;

повышения информационной открытости Советского района для инвестора.

2. Улучшение делового климата за счет:

внедрения новых практик по снятию административных барьеров, соблюдению прав предпринимательства и улучшению условий ведения бизнеса;

выявления факторов, препятствующих развитию инвестиционной и инновационной деятельности на территории Советского района, выработка предложений и мер по их устранению;

оптимизации сроков разрешительных административных процедур;

совершенствования нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности;

продолжения практики оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Подводя итог, отмечу, что администрацией Советского района создаются условия для реализации проектов и предложений, способствующих развитию инфраструктуры муниципального образования, повышению его инвестиционной привлекательности, оказывается поддержка инвесторам.

Мы готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога, рассматривать и обсуждать условия сотрудничества с потенциальными инвесторами, положительно оценивающими перспективы капиталовложений в экономику Советского района.