



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » июля 2025 г.
г. Советский

№ 1253

Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 09.06.2022 № 1694/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Советского района от 04.04.2025 № 511 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (ОГРН 1028601441978, ИНН 8608048498) от 27.06.2025 № 06/1-4587 (вх. № 20-01-вх-3146 от 02.07.2025):

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1777, площадью (частей земельного участка) 209 кв.м., 69 кв.м., 258 кв.м., 273 кв.м., 100 кв.м., 117 кв.м., расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, находящихся на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для целей, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ, а именно: прокладка, перенос, переустройство и эксплуатация инженерных коммуникаций (Тех.трубопровод, диаметр 89 x 8,00, рабочее давление 20,15 МПа) Техн.трубопровод ППД К-149 (т.врезки до Куст № 149), инв.№ УНГ 0303703; (Водовод, диаметр 114 x 10,00, рабочее давление 20,26 МПа) Водовод от К-135 (т.врезки до Куст

№ 135), инв. № УНГ 0302778 на участках пересечения с автомобильной дорогой – «Югра» (пгт. Талинка – г. Советский) км 268+957, км 271+532 по линейному объекту «Трубопроводы Ловинского месторождения» УНГ.053-24».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута: 20 лет.

4. Установление публичного сервитута принимается в соответствии с: постановлением администрации Советского района от 04.04.2025 № 511 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)»;

договором № 35-2024 ХМ от 11.12.2024 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации (Водовод, диаметр 114 x 10,00, рабочее давление 20,26 МПа) Водовод от К-135 (т.врезки до Куст № 135), инв.№УНГ_0302778 на участке пересечения с автомобильной дорогой - «ЮГРА» (пгт. Талинка – г. Советский) км 268+957 по объекту «Трубопроводы Ловинского месторождения» УНГ.053-24, заключенным между казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»;

договором № 36-2024 ХМ от 11.12.2024 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации (Тех.трубопровод, диаметр 89 x 8,00, рабочее давление 20,15 МПа) Техн.трубопровод ППД К-149 (т.врезки до Куст № 149), инв.№УНГ_0303703 на участке пересечения с автомобильной дорогой - «ЮГРА» (пгт. Талинка – г. Советский) км 271+532 по объекту «Трубопроводы Ловинского месторождения» УНГ.053-24, заключенным между казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства (прокладки, переноса, переустройства), эксплуатации инженерных сооружений (коммуникаций), для размещения которых был установлен публичный сервитут.

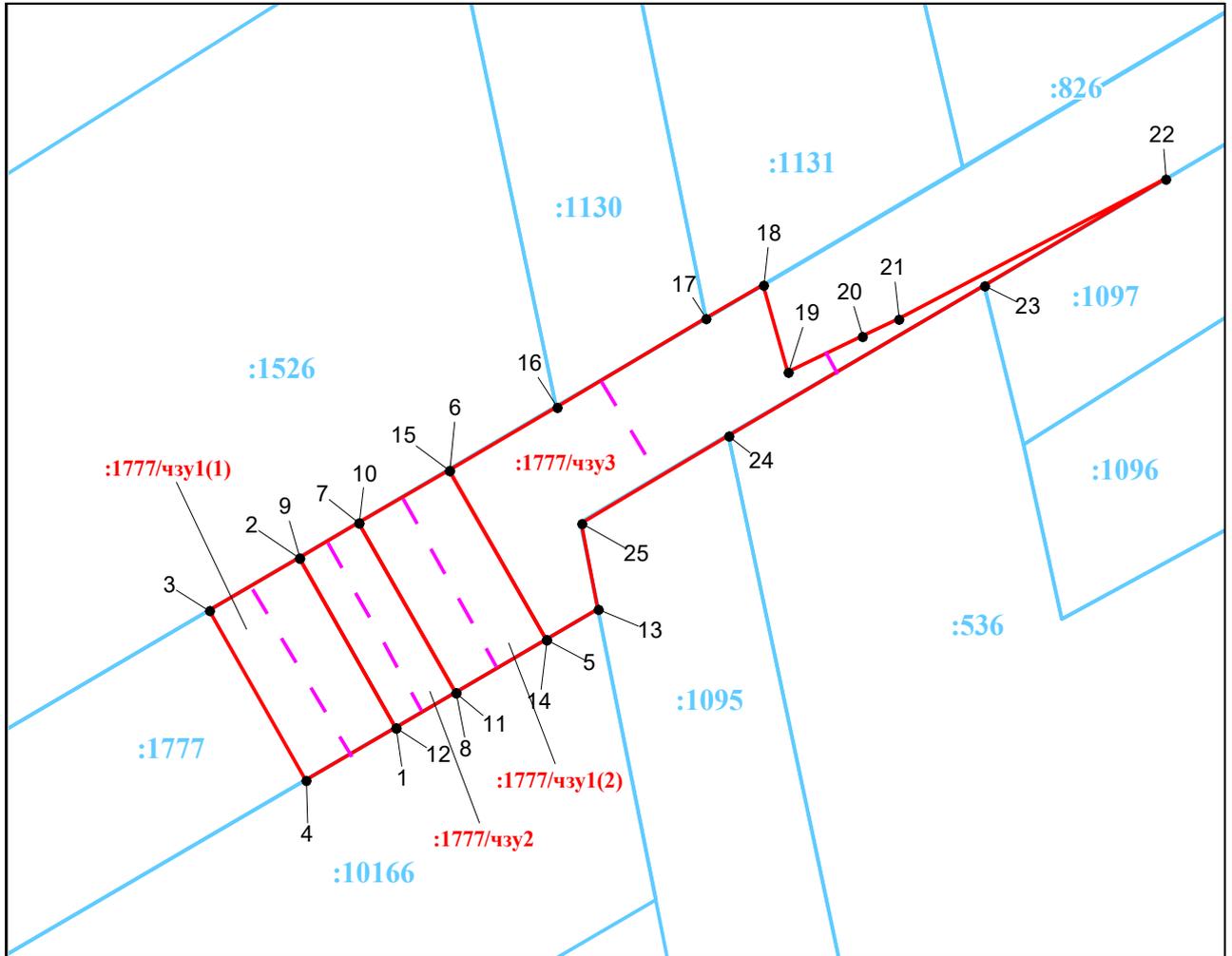
6. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Схема расположения границ публичного сервитута

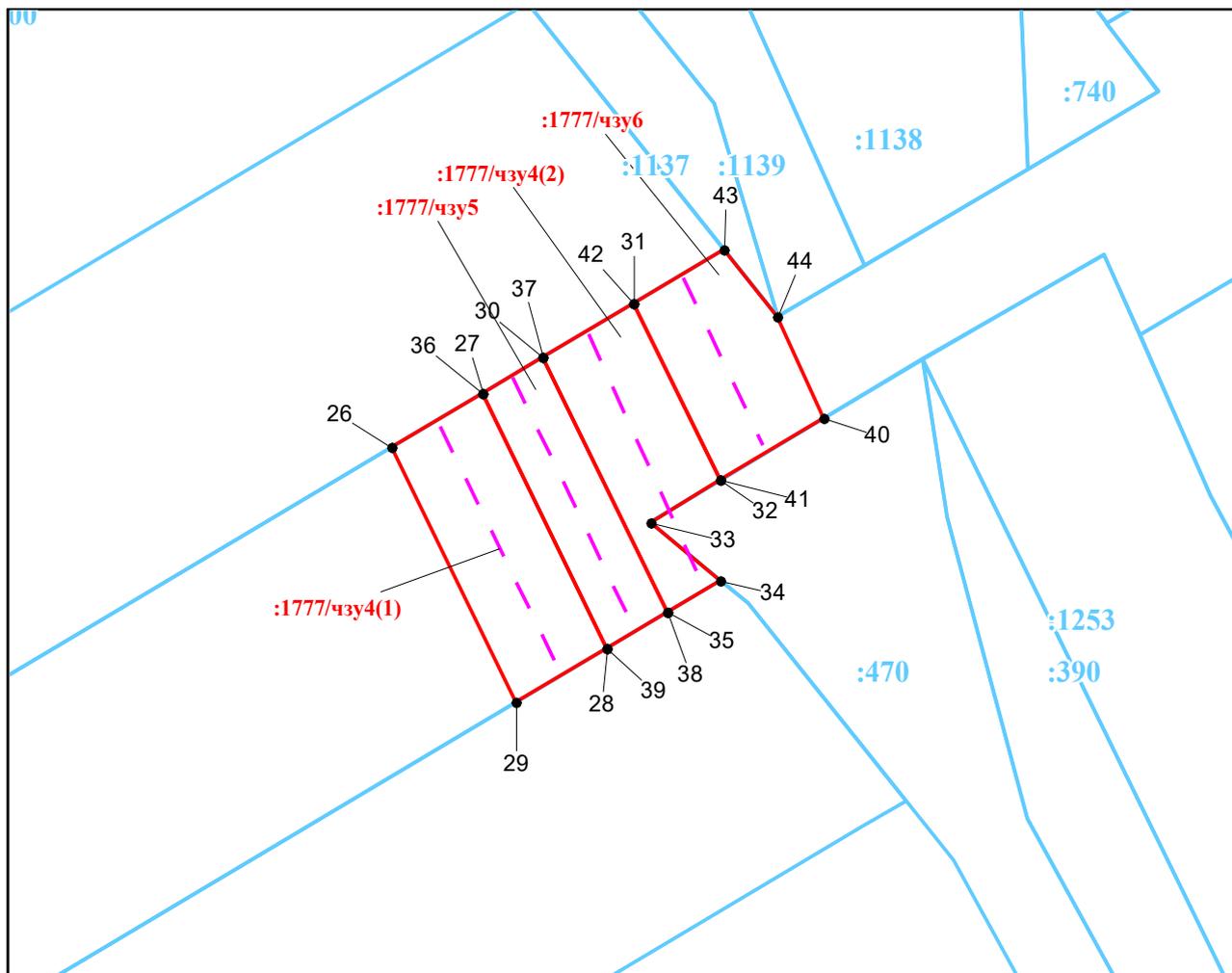


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - - - проектное местоположение инженерных сооружений
- :1777/чзу1** - образуемые части публичного сервитута (в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1777)
- - границы учтенных в ЕГРН земельных участков
- :535** - земельные участки, учтенные в ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>—</p> <p>• 1</p> <p>-----</p> <p> :1777/чзу1</p> <p>—</p> <p> :535</p> | <p>- проектные границы публичного сервитута</p> <p>- характерные точки проектных границ публичного сервитута</p> <p>- проектное местоположение инженерных сооружений</p> <p>- образуемые части публичного сервитута (в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1777)</p> <p>- границы учтенных в ЕГРН земельных участков</p> <p>- земельные участки, учтенные в ЕГРН</p> |
|--|--|

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Советский район

Система координат: МСК 86_Зона_1

Метод определения координат характерных точек: Геодезический метод

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 86:09:0000000:1777/чзу1 Площадь, м ² 209					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) = 0.5 м					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	995648.22	1772857.51	5	995654.47	1772868.33
2	995660.28	1772850.55	6	995666.54	1772861.37
3	995656.55	1772844.04	7	995662.78	1772854.87
4	995644.49	1772851.00	8	995650.72	1772861.83
			1	995648.22	1772857.51

Условный номер земельного участка: 86:09:0000000:1777/чзу2 Площадь, м ² 69					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) = 0.5 м					
9	995660.28	1772850.55	11	995650.72	1772861.83
10	995662.78	1772854.87	12	995648.22	1772857.51
			9	995660.28	1772850.55

Условный номер земельного участка: 86:09:0000000:1777/чзу3 Площадь, м ² 258					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) = 0.5 м					
13	995656.64	1772872.10	20	995676.08	1772891.14
14	995654.47	1772868.33	21	995677.32	1772893.74
15	995666.54	1772861.37	22	995687.27	1772913.01
16	995671.03	1772869.11	23	995679.70	1772899.93
17	995677.35	1772879.86	24	995668.98	1772881.49
18	995679.73	1772883.98	25	995662.77	1772870.88
19	995673.54	1772885.79	13	995656.64	1772872.10

Условный номер земельного участка: 86:09:0000000:1777/чзу4 Площадь, м ² 273					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) = 0.5 м					
26	994384.14	1770642.10	31	994394.28	1770659.39
27	994387.95	1770648.59	32	994381.83	1770665.57
28	994370.04	1770657.48	33	994378.90	1770660.61
29	994366.23	1770650.99	34	994374.80	1770665.59
30	994390.48	1770652.91	35	994372.57	1770661.80
			26	994384.14	1770642.10

Условный номер земельного участка: 86:09:0000000:1777/чзу5 Площадь, м ² 100					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) = 0.5 м					
36	994387.95	1770648.59	38	994372.57	1770661.80
37	994390.48	1770652.91	39	994370.04	1770657.48
			36	994387.95	1770648.59

Условный номер земельного участка: 86:09:0000000:1777/чзу6 Площадь, м ² 117					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) = 0.5 м					
40	994386.13	1770672.86	43	994398.06	1770665.86
41	994381.83	1770665.57	44	994393.36	1770669.67
42	994394.28	1770659.39	40	994386.13	1770672.86