

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 06.03.2024 № 95 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах улиц Ленина – Советская – Орджоникидзе в городском поселении Советский.

### Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра». Площадь участка проектирования составляет 6,62 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

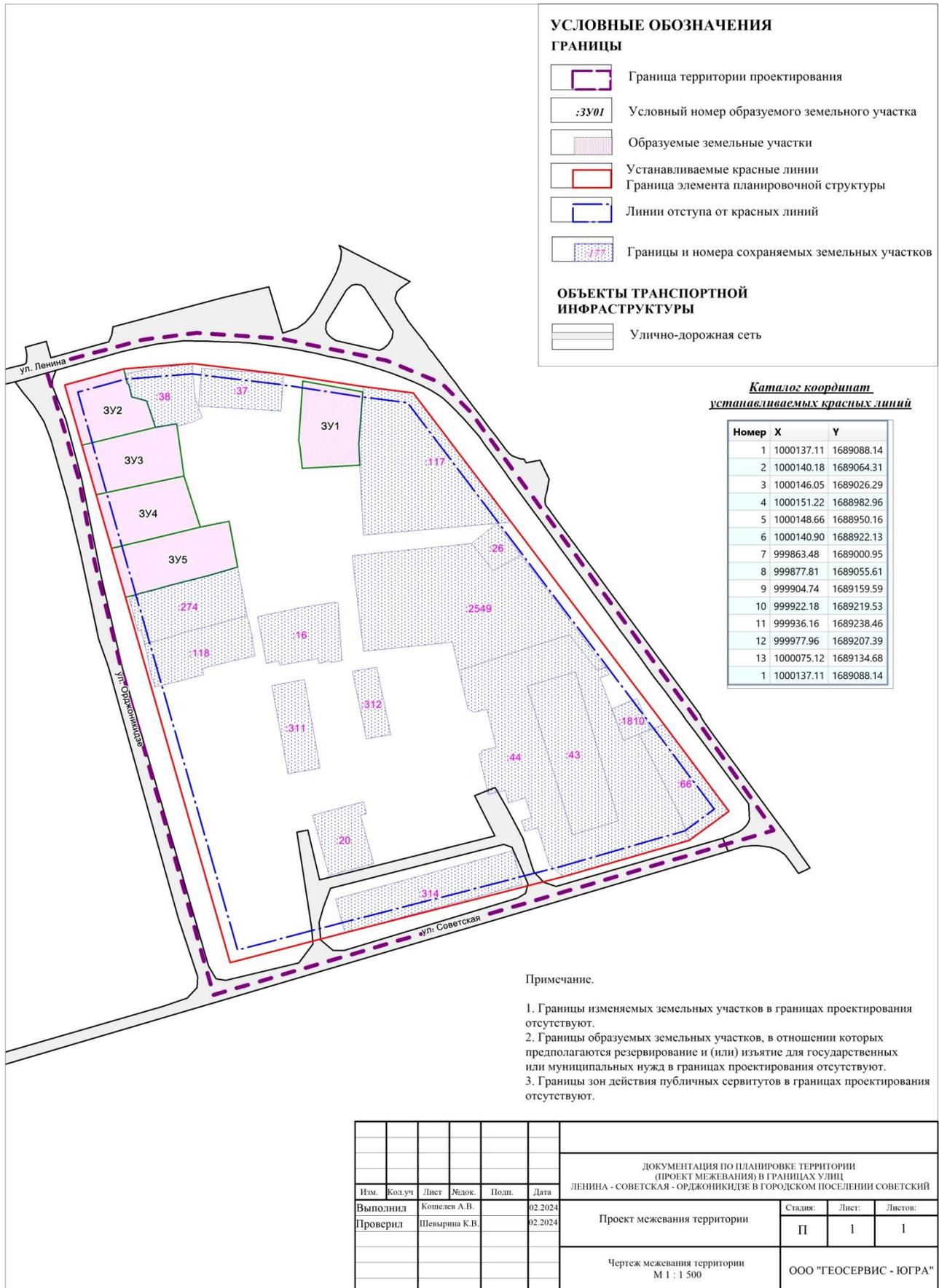
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	86:09:0101013:3 У1	1103	Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101013:12, 86:09:0101013:1697 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	86:09:0101013:3 У2	987	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101013:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	86:09:0101013:3 У3	1125	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101013:272 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	86:09:0101013:3 У4	1128	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101013:9 и земель, находящихся в

			государственной или муниципальной собственности
5	86:09:0101013:3 У5	1334	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101013:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>	<b>Категория земель образуемого земельного участка</b>
1	86:09:0101013:3У1	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов
2	86:09:0101013:3У2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населённых пунктов
3	86:09:0101013:3У3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населённых пунктов
4	86:09:0101013:3У4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населённых пунктов
5	86:09:0101013:3У5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населённых пунктов

# Чертёж межевания территории



---

**Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Казакова Анна Владимировна – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

**Срок проведения общественных обсуждений** с 11.03.2024 по 25.03.2024.

**Размещение проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 11.03.2024 по 25.03.2024;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** с 11.03.2024 по 25.03.2024, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 11.03.2024 по 25.03.2024

---

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovrnhmao.ru](http://sovrnhmao.ru);
  - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
  - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovrnhmao.ru](mailto:arch_otp@sovrnhmao.ru);
  - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

---

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Советского района