

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 27.11.2023 № 679 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Юграгеокадастр».

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | Категория земель * |
|----|------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 86:09:0101008:347 | Под иными объектами специального назначения | 291 | 00300200000 0 |
| 2 | 86:09:0101008:348 | Под иными объектами специального назначения | 291 | 00300200000 0 |
| 3 | 86:09:0101008:349 | Под иными объектами специального назначения | 284 | 00300200000 0 |
| 4 | 86:09:0101008:354 | Под иными объектами специального назначения | 284 | 00300200000 0 |
| 5 | 86:09:0101008:235 4 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 1607 | 00300200000 0 |
| 6 | 86:09:0101008:578 | для обслуживания нежилого здания | 877 | 00300200000 0 |
| 7 | 86:09:0101008:196 4 | для целей, не связанных со строительством (под автостоянку) | 355 | 00300200000 0 |
| 8 | 86:09:0101008:202 0 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 517 | 00300200000 0 |
| 9 | 86:09:0101008:352 | Под иными объектами специального назначения | 1163 | 00300200000 0 |
| 10 | 86:09:0101008:345 | Под иными объектами специального назначения | 517 | 00300200000 0 |
| 11 | 86:09:0101008:346 | Под иными объектами специального назначения | 264 | 00300200000 0 |
| 12 | 86:09:0101008:299 | Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме | 488 | 00300200000 0 |
| 13 | 86:09:0101008:193 9 | Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме | 437 | 00300200000 0 |
| 14 | 86:09:0101008:782 | Под иными объектами специального назначения | 527 | 00300200000 0 |
| 15 | 86:09:0101008:193 8 | Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме | 200 | 00300200000 0 |

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 | Категория земель * |
|----------|--------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 86:09:0101008:295 | Под квартиру в четырехквартирном жилом доме | 195 | 00300200000 0 |
| 17 | 86:09:0101008:854 | Под строительство сетей водоснабжения к объекту «Застройка квартала в границах улиц Ленина - Орджоникидзе - Советская - Калинина в г. Советский (1 этап строительства). Инженерные сети» | 2245 | 00300200000 0 |
| 18 | 86:09:0101008:607 | Для обслуживания жилого дома | 962 | 00300200000 0 |
| 19 | 86:09:0101008:371 | Под квартиру | 368 | 00300200000 0 |
| 20 | 86:09:0101008:199 0 | Под квартиру | 392 | 00300200000 0 |
| 21 | 86:09:0101008:24 | Для иных видов жилой застройки | 1241 | 00300200000 0 |
| 22 | 86:09:0101008:355 | Для обслуживания жилого дома | 743 | 00300200000 0 |
| 23 | 86:09:0101008:199 1 | Под обслуживание хозяйственных помещений | 92 | 00300200000 0 |
| 24 | 86:09:0101008:376 | Под иными объектами специального назначения | 347,94 | 00300200000 0 |
| 25 | 86:09:0101008:42 | Под обслуживание квартиры | 466,2 | 00300200000 0 |
| 26 | 86:09:0101008:381 | Под квартиру | 180 | 00300200000 0 |
| 27 | 86:09:0101008:382 | Под иными объектами специального назначения | 198 | 00300200000 0 |
| 28 | 86:09:0101008:47 | Под обслуживание жилого дома | 920 | 00300200000 0 |
| 29 | 86:09:0101008:781 | Под жилой дом | 1692 | 00300200000 0 |
| 30 | 86:09:0101008:811 | Под иными объектами специального назначения | 443 | 00300200000 0 |
| 31 | 86:09:0101008:804 | Под жилой дом | 332 | 00300200000 0 |
| 32 | 86:09:0101008:785 | Под иными объектами специального назначения | 1605 | 00300200000 0 |
| 33 | 86:09:0101008:821 | Под квартиру | 647 | 00300200000 0 |
| 34 | 86:09:0101008:837 | Под квартиру в двухквартирном жилом доме | 680 | 00300200000 0 |
| 35 | 86:09:0101013:173 | Под иными объектами специального назначения | 284 | 00300200000 0 |
| 36 | 86:09:0101013:174 | Под иными объектами специального назначения | 285 | 00300200000 0 |
| 37 | 86:09:0101013:175 | Под иными объектами специального назначения | 287 | 00300200000 0 |
| 38 | 86:09:0101013:176 | Под иными объектами специального назначения | 288 | 00300200000 0 |
| 39 | 86:09:0101013:177 | Под иными объектами специального назначения | 266 | 00300200000 0 |
| 40 | 86:09:0101013:178 | Под иными объектами специального | 256 | 00300200000 |

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 | Категория земель * |
|----|-------------------------|---|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | назначения | | 0 |
| 41 | 86:09:0101013:179 | Под иными объектами специального назначения | 264 | 00300200000 0 |
| 42 | 86:09:0101013:180 | Под иными объектами специального назначения | 266 | 00300200000 0 |
| 43 | 86:09:0101013:191 | Под иными объектами специального назначения | 344 | 00300200000 0 |
| 44 | 86:09:0101013:192 | Под иными объектами специального назначения | 354 | 00300200000 0 |
| 45 | 86:09:0101013:203 5 | Под строительство многоквартирных жилых домов | 4950 | 00300200000 0 |
| 46 | 86:09:0101013:203 6 | Под строительство многоквартирных жилых домов | 3055 | 00300200000 0 |
| 47 | 86:09:0101013:417 | Для иных видов жилой застройки | 1287,94 | 00300200000 0 |
| 48 | 86:09:0101013:528 | Под иными объектами специального назначения | 6878 | 00300200000 0 |
| 49 | 86:09:0101013:182 | Под иными объектами специального назначения | 278 | 00300200000 0 |
| 50 | 86:09:0101013:185 | Под иными объектами специального назначения | 335 | 00300200000 0 |
| 51 | 86:09:0101013:186 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 00300200000 0 |
| 52 | 86:09:0101013:187 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 00300200000 0 |
| 53 | 86:09:0101013:548 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 00300200000 0 |
| 54 | 86:09:0101013:189 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 00300200000 0 |
| 55 | 86:09:0101013:190 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 00300200000 0 |
| 56 | 86:09:0101013:563 | Под иными объектами специального назначения | 1146 | 00300200000 0 |
| 57 | 86:09:0000000:186 0 | Под строительство объекта «Самотечный канализационный коллектор по ул. Ленина в г. Советский» | 5880 | 00300200000 0 |
| 58 | 86:09:0000000:831 7 | Под сеть газоснабжения к котельной по ул. Мичурина № 4, строение 1 | 3073 | 00300200000 0 |
| 59 | 86:09:0000000:100 67 | Под иными объектами специального назначения | 200 | 00300200000 0 |
| 60 | 86:09:0000000:184 8 | Предоставление коммунальных услуг | 1016 | 00300200000 0 |
| 61 | 86:09:0000000:183 8 | Предоставление коммунальных услуг | 921 | 00300200000 0 |
| 62 | 86:09:0000000:452 6 | Под иными объектами специального назначения | 124 | 00300200000 0 |
| 63 | 86:09:0101008:10 | Для обслуживания здания гостиницы | 710 | 00300200000 0 |
| 64 | 86:09:0101008:204 | Под размещение административного здания | 355 | 00300200000 0 |

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках проекта
внесения изменений в проект межевания территории

Сведения о границах образуемых земельных участков

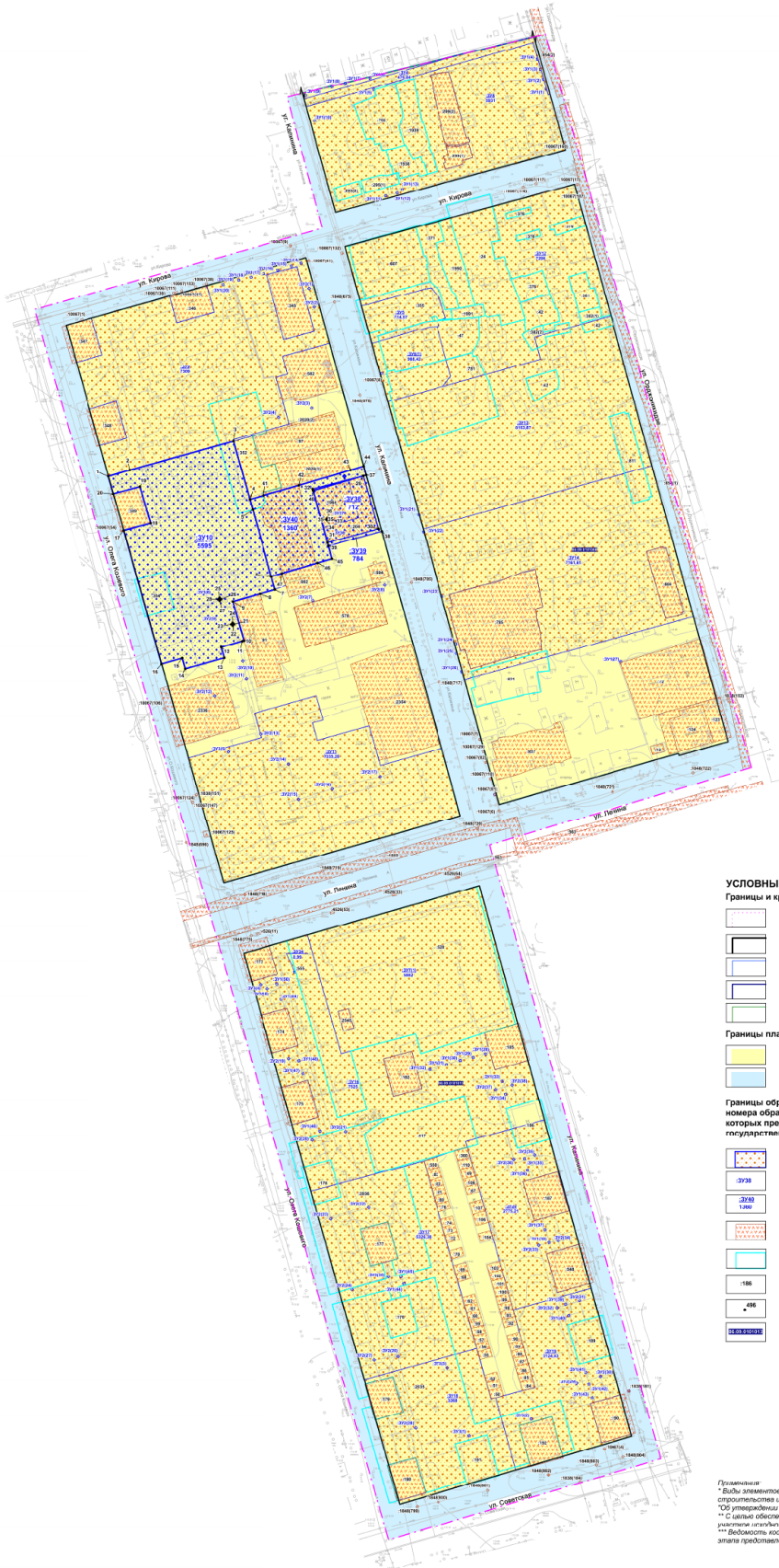
| Номер поворотных точки | X, м | Y, м |
|-------------------------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ10 (площадь 5594,95 кв.м) | | |
| 1 | 1000294.49 | 1688587.72 |
| 2 | 1000297.48 | 1688598.32 |
| 3 | 1000311.87 | 1688649.46 |
| 4 | 1000282.96 | 1688657.62 |
| 5 | 1000277.84 | 1688659.05 |
| 6 | 1000244.92 | 1688668.36 |
| 7 | 1000238.51 | 1688670.17 |
| 8 | 1000236.40 | 1688662.64 |
| 9 | 1000232.61 | 1688649.17 |
| 10 | 1000213.09 | 1688654.67 |
| 11 | 1000212.82 | 1688653.72 |
| 12 | 1000209.91 | 1688643.42 |
| 13 | 1000204.62 | 1688644.92 |
| 14 | 1000199.16 | 1688625.68 |
| 15 | 1000204.45 | 1688624.18 |
| 16 | 1000201.56 | 1688614.01 |
| 17 | 1000267.51 | 1688595.35 |
| 18 | 1000271.09 | 1688608.67 |
| 19 | 1000289.24 | 1688603.33 |
| 20 | 1000285.67 | 1688590.21 |
| 1 | 1000294.49 | 1688587.72 |
| - | - | - |
| 21 | 1000221.24 | 1688649.82 |
| 22 | 1000220.49 | 1688649.13 |
| 23 | 1000221.18 | 1688648.40 |
| 24 | 1000221.91 | 1688649.07 |
| 21 | 1000221.24 | 1688649.82 |
| - | - | - |
| 25 | 1000234.46 | 1688642.60 |
| 26 | 1000233.79 | 1688643.34 |
| 27 | 1000233.04 | 1688642.66 |
| 28 | 1000233.72 | 1688641.92 |
| 25 | 1000234.46 | 1688642.60 |
| :ЗУ38 (площадь 712,41 кв.м) | | |
| 29 | 1000294.66 | 1688713.83 |
| 30 | 1000268.32 | 1688721.31 |
| 31 | 1000261.45 | 1688696.17 |
| 32 | 1000288.13 | 1688688.88 |
| 29 | 1000294.66 | 1688713.83 |
| Номер поворотных точки | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |
| 33 | 1000273.05 | 1688697.02 |
| 34 | 1000272.31 | 1688696.33 |
| 35 | 1000272.98 | 1688695.60 |
| 36 | 1000273.73 | 1688696.27 |
| 33 | 1000273.05 | 1688697.02 |
| :ЗУ39 (площадь 784,45 кв.м) | | |

| Номер поворотных точки | X, м | Y, м |
|-------------------------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ10 (площадь 5594,95 кв.м) | | |
| 37 | 1000295.08 | 1688715.22 |
| 38 | 1000267.07 | 1688722.99 |
| 39 | 1000259.84 | 1688696.61 |
| 40 | 1000287.29 | 1688689.09 |
| 37 | 1000295.08 | 1688715.22 |
| - | - | - |
| 33 | 1000273.05 | 1688697.02 |
| 34 | 1000272.31 | 1688696.33 |
| 35 | 1000272.98 | 1688695.60 |
| 36 | 1000273.73 | 1688696.27 |
| 33 | 1000273.05 | 1688697.02 |
| :ЗУ40 (площадь1358,66 кв.м) | | |
| 4 | 1000282.96 | 1688657.62 |
| 41 | 1000284.91 | 1688664.48 |
| 42 | 1000289.89 | 1688681.97 |
| 43 | 1000297.49 | 1688707.54 |
| 44 | 1000299.42 | 1688714.00 |
| 37 | 1000295.08 | 1688715.22 |
| 40 | 1000287.29 | 1688689.09 |
| 39 | 1000259.84 | 1688696.61 |
| 45 | 1000253.60 | 1688698.32 |
| 46 | 1000251.57 | 1688691.24 |
| 47 | 1000246.48 | 1688673.71 |
| 6 | 1000244.93 | 1688668.40 |
| 5 | 1000277.84 | 1688659.07 |
| 4 | 1000282.96 | 1688657.62 |

Чертёж межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОРДЖОНИКИДЗЕ – ЛЕНИНА – КАЛИНИНА – СОВЕТСКАЯ – ОЛЕГА КОШЕВОГО – КИРОВА - КАЛИНИНА ПЕР. КАЛИНИНСКИЙ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ

Чертёж межевания территории. Первый этап
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с кадастровым номером № 20:01-008-001-001-001-001)
- Красные линии, предлагаемые к установлению
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Левая отступа от красных линий

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их разделение и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **

- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв. м)
- Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница изменяемого земельного участка
- Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Номер плановой точки образуемого земельного участка ***
- Номер кадастрового квартала

Примечания:
* В виде элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
** С целью обеспечения четкости черчения номера плановых точек границ образуемых земельных участков и/или участков не используются на чертеже.
*** Взаимность координат плановых точек границы образуемых земельных участков в рамках первого этапа предусмотрена в разделе 5 текстовой части проекта межевания.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.11.2023 по 12.12.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 29.11.2023 по 12.12.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 29.11.2023 по 12.12.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 29.11.2023 по 12.12.2023.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otr@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района