

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 19.04.2024 № 224 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе аэропорта в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Площадь участка проектирования составляет 23,6 га.

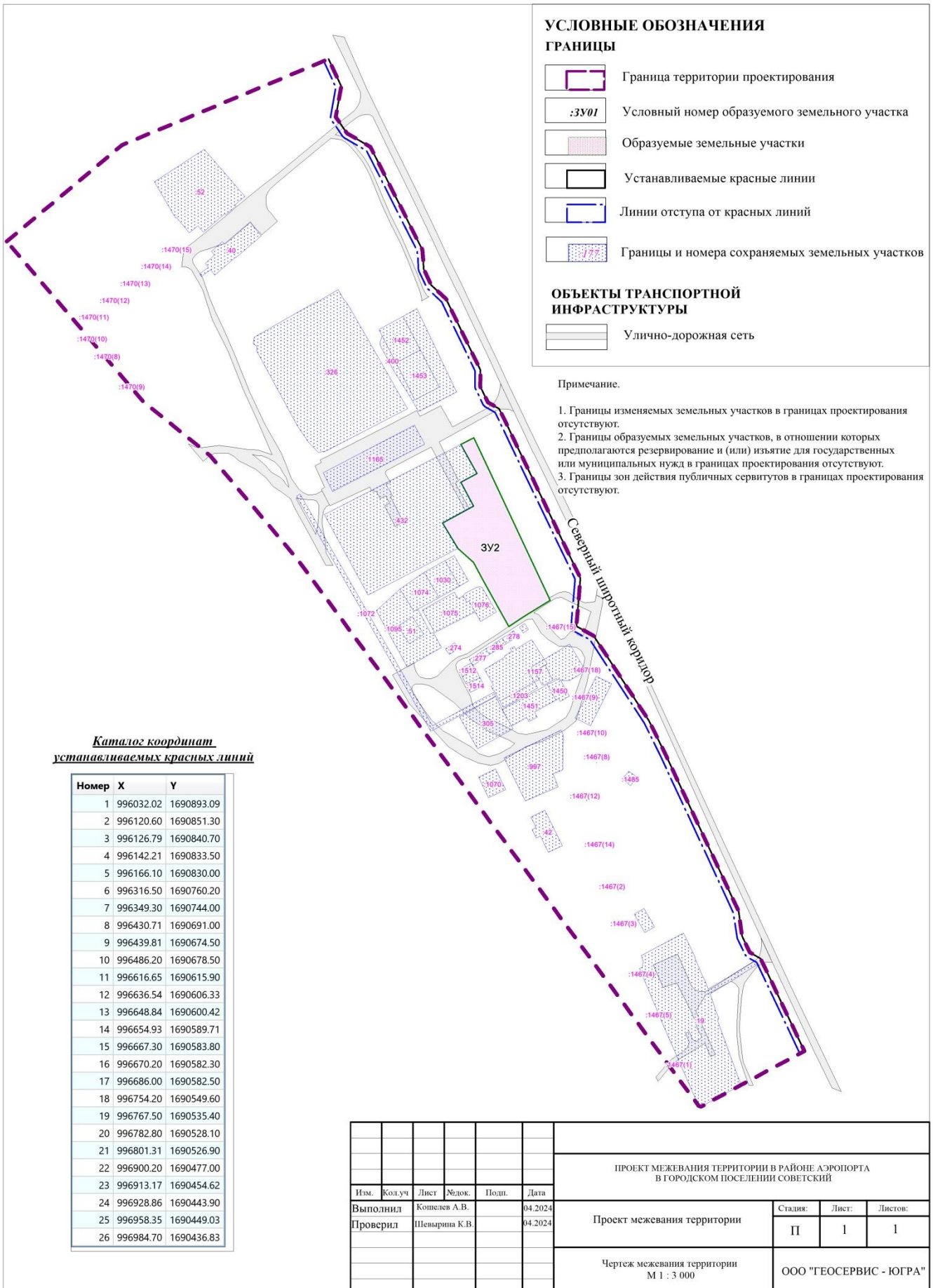
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1 этап		
86:09:0101016:3У1	911	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101016:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2 этап		
86:09:0101016:3У2	7297	Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101016:3У1, 86:09:0101016:270, 86:09:0101016:1113, 86:09:0101016:75 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
86:09:0101016:3У1	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Земли населённых пунктов
86:09:0101016:3У2	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Земли населённых пунктов

Чертёж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Условный номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы и номера сохраняемых земельных участков

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

Примечание.

1. Границы изменяемых земельных участков в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
1	996032.02	1690893.09
2	996120.60	1690851.30
3	996126.79	1690840.70
4	996142.21	1690833.50
5	996166.10	1690830.00
6	996316.50	1690760.20
7	996349.30	1690744.00
8	996430.71	1690691.00
9	996439.81	1690674.50
10	996486.20	1690678.50
11	996616.65	1690615.90
12	996636.54	1690606.33
13	996648.84	1690600.42
14	996654.93	1690589.71
15	996667.30	1690583.80
16	996670.20	1690582.30
17	996686.00	1690582.50
18	996754.20	1690549.60
19	996767.50	1690535.40
20	996782.80	1690528.10
21	996801.31	1690526.90
22	996900.20	1690477.00
23	996913.17	1690454.62
24	996928.86	1690443.90
25	996958.35	1690449.03
26	996984.70	1690436.83

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ АЭРОПОРТА В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ			
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия:	Лист:	Листов:
Выполнил	Копелев А.В.				04.2024		П	1	1
Проверил	Шевырина К.В.				04.2024	Чертеж межевания территории М 1 : 3 000	ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Казакова Анна Владимировна – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

Срок проведения общественных обсуждений с 22.04.2024 по 06.05.2024.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 26.04.2024 по 05.05.2024;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 26.04.2024 по 05.05.2024, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 26.04.2024 по 05.05.2024

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района